

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1326/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 136/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 81/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

* Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 269,7m² (ODT 200,0m², CLN 69,7m²) thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại: thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 648984, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS09721 ngày 28/6/2021 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Mai Thị Lệ Hà.

Tài sản trên đất gồm có:

- 01 căn nhà cấp 4 diện tích 121m². Kết cấu tường xây tô, mái lợp tôn có đóng la thông, nền lát gạch men.
- 01 Mái che diện tích 19,5m². Kết cấu: khung sắt, mái lợp tôn.
- 01 cổng sắt diện tích 16,5m²
- 01 Sân gạch xi măng đúc diện tích 19,5m².

Quyền sử dụng đất có diện tích 424,5m² (ONT: 100.0m², CLN 324,5m²) (120,7m² CLN thuộc HLATĐB) thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại: ấp Bàu Cây Cám, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 054458, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 04913 ngày 16 tháng 6 năm 2020 do Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng cấp cho bà Mai Thị Lệ Hà.

Tài sản trên đất gồm có:

- 01 căn nhà ở cấp 4 diện tích 108m². Kết cấu tường xây tô ốp gạch, mái lợp tôn có đóng la phong thạch cao, nền lát gạch men.
- 01 mái hiên la phong thạch cao (gắn liền nhà cấp 4), diện tích 77,5m².
- 01 mái hiên tôn diện tích 143m², kết cấu mái tôn, khung sắt.
- 01 Sân lát gạch đúc xi măng diện tích 187m²
- 01 cổng rào (02 cánh) bằng sắt diện tích 15m²
- 01 Hàng rào khung sắt, trụ xây gạch diện tích 93,4m²
- 01 Tường rào xây gạch có diện tích 22m²
- 01 bồn nước, loại bồn Inox 1500 lít hiệu Toàn Thành, kèm theo 01 chân bồn sắt.
- 01 máy nước nóng năng lượng mặt trời hiệu Toàn Mỹ loại 120 lít.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các giấy tờ khác có liên quan); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định giá đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết ngày 26 tháng 7 năm 2024.


Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 04, đường Trường Chinh, khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, Điện thoại: 0274.3561.209./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT CTHADS T Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Bích Tiền